




Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 1	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu		
Kunta RUSKO (704)	Laserkeilaus 12.3.2014	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23	
Kylä 406	Kartoitus 2019	Korkeusjärjestelmä N2000	
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroksiset	k+r+p
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS		
	Kartta hyväksytty Raision kaupungin maankäyttöpalveluissa 10.1.2020		
	 Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala		

# RUSKO, Ahola-Ojanto 1:2000

**RUSKO**  
**RAISIO**

23457000  
6710600

# RUSKON KUNTA

## AHOLA-OJANNON ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 31.8.2022

1:2000






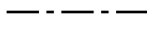
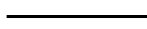
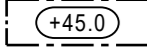



### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Korttelia 1111, osaa korttelista 1110 sekä virkistysaluetta.

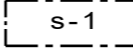
### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kortteli 1111, osa korttelista 1101 ja 1110 sekä virkistys- ja katualuetta.

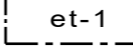
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1111	Korttelin numero.
16	Ohjeellisen tontin numero.
OJANNONKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.

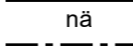
 Ulkoilureitti.

 s-1

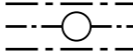
Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyvät.

 et-1


Alueen osa, jota saa käyttää puhtaan maa-aineksen läjitysalueena. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista. Läjitysalueen ylin korkeusasema ei saa ylittää 42.0 metriä meren pinnasta. Läjityksen loputtua alue tulee maisemoida.

 nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Louhinnan alin sallittu keskimääräinen korkeustaso alueella on +34 metriä merenpinnasta.

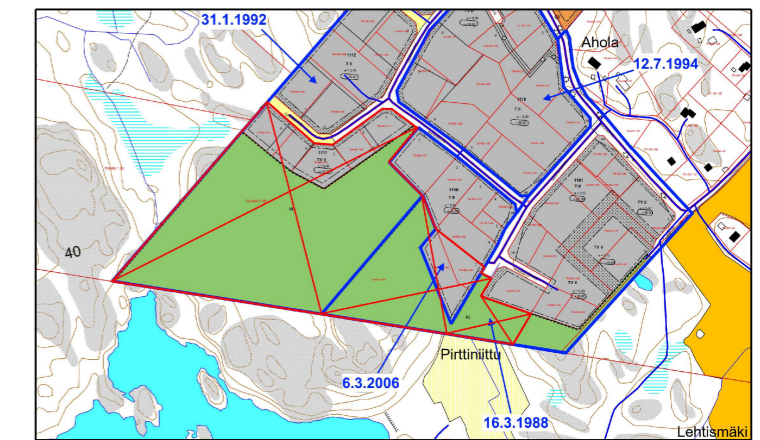
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat on pidettävä huolittellussa kunnossa.


Tontille on rakennettava vähintään yksi pysäköintipaikka jokaista työntekijää kohti.

Alueelle saa rakentaa puistomuuntamon.

Korttelialueilla tulee suosia hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

### POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



<b>RUSKON KUNTA</b> Ahola-Ojannon asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____.-____.-2022 Hyväksytty: KV ____-2022 § ____ Tullut voimaan: ____-2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 476-AK2101 Tiedosto: Ahola-Ojannon_AKM_31_08_2022.dwg
Päiväys: Turussa 31.8.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.